

AKT

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

$$S = 3551,10$$

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 428,85
Благоустройство территории, покос травы					
2	Егозрука мусора на тракторную телегу	0,036	100куб.м	48908,11	1 760,69
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,67	1 рейс	4000,00	2 680,00
Содержание подвалов и чердаков					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвалов	3329,93	566,09
4	Проверка ВДИС ГВС при недостаточном давлении на вводе ГВС в МКД с временной установкой и последующим снятием циркуляционного насоса	1,00	здание	3249,93	3 249,93
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3551,10	кв.м	0,50	1 775,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных ИС ГВС и ГВС: кв.5. Выявление причины подмеса горячей воды в холодную (заявка № 330). Выявлена неисправность смесителя в ванной. Рекомендовано заменить	0,01	100 квартир	54893,00	548,93
7	Осмотр оборудования РЩ, поиск причины отсутствия электроснабжения кв.12 (заявка № 351). Выбило автомат. Электроснабжение восстановлено	1,00	1 шт	457,44	457,44
8	Осмотр оборудования РЩ, поиск причины отсутствия электроснабжения кв.27 (заявка № 263). Нарушений в работе общего имущества: ИС электроснабжения не обнаружено. Рекомендации собственнику кв.27 о ремонте/замене духового шкафа	1,00	1 шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00
10	Водоотведение за февраль 2025 (от ГВС), норматив	10,679	куб.м.	57,85	617,78
11	Холодная вода за февраль 2025 (ОДПУ)	38,613	куб.м.	54,73	2 113,29
	Водоотведение (от ХВС) за февраль 2025	38,613	куб.м.	57,85	2 233,76
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3551,10	кв.м	2,50	8 877,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47614,24	2 856,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв.	2,75	%	11771,50	323,72
14	Услуги банка				379,62
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6290,00	6 290,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	7230,00	%	0,13	939,90
	Страховые взносы на вознаграждение	7230,00	%	0,30	2 169,00
ИТОГО:					50 726,59

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

50 726,59p.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК